

**Договор №  
На отпуск тепловой энергии**

**Г.Моршанск**

\_\_\_\_\_ **201**\_\_ г

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСеть» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Суслова Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ " именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о следующем :

**1. Предмет договора**

1.1 Энергоснабжающая организация производит отпуск Потребителю теплоэнергии для отопительных целей в соответствии с установленными настоящим договором величинами потребления тепловой энергии.

**2. Порядок отпуска тепловой энергии.**

2.1. Отпуск теплоэнергии Потребителю производится на отопление следующих объектов:

\_\_\_\_\_ с годовым потреблением теплоэнергии (Приложение №1)

2.2. Отпуск теплоэнергии Потребителю производится в течение отопительного сезона с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_. По согласованию сторон период отпуска тепловой энергии может изменен.

**3. Граница раздела теплосетей.**

3.1. Граница раздела теплосетей между Энергоснабжающей организацией и Потребителем устанавливается согласно приложения №2 (акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей).

**4. Обязанности сторон.**

4.1. Энергоснабжающая организация обязуются:

- отпускать тепловую энергию определенного количества и качества;
- согласовывать сроки и продолжительность отключения.

4.2. Потребитель обязуется:

- соблюдать установленный режим потребления энергии;
- обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии;
- немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии;
- своевременно оплачивать за потребленную энергию.

**5. Цена и порядок расчетов.**

5.1. Стоимость 1 Гкал отпускаемой тепловой энергии \_\_\_\_\_ руб

Тарифы могут меняться в зависимости от изменения цен, после утверждения тарифа органом регулирования уполномоченного на установление соответствующих тарифа.

5.2. Стоимость оказания услуг на момент заключения договора составляет: \_\_\_\_\_ руб./год

5.3. "Заказчик" ежемесячно (ежеквартально) до 10 числа следующего за расчетным месяца производит оплату оказанных услуг по предъявленным "Исполнителем" счетам и актам оказанных услуг, либо путем оплаты в кассу "Исполнителя".

5.4. Выполнение договорных обязательств подтверждается актом об оказании услуг, подписанным и заверенным печатью обеих сторон с одновременно представленной счет-фактурой. Абонент ежемесячно самостоятельно забирает акт, счет и счет-фактуру.

**5. Порядок разрешения споров**

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение арбитражный суд.

**6. Дополнительные условия**

6.1 Перерыв в подаче, прекращение или ограничение тепловой энергии допускается только по соглашению сторон, за исключением случаев предотвращения или ликвидации аварии с обязательным предупреждением Потребителя.

6.2. Подключение теплосети на территории Потребителя без ведома Энергоснабжающей организации **запрещается.**

**7. Заключительные положения**

Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует в течении календарного года, в части взаиморасчетов до полного их завершения. Если ни одна из сторон в течении последнего месяца действия договора не известит другую сторону о своем намерении расторгнуть договор, последний считается продленный на срок, указанный в п. 7 настоящего договора.

**7. Срок действия договора**

Начало \_\_\_\_\_

Окончание \_\_\_\_\_

**8. Адреса и реквизиты сторон.**

**Исполнитель**

**Заказчик**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСеть»**

**Адрес: 393927, 393927, Тамбовская  
обл, Моршанский район,  
с. Устье, ул. Школьная, д. 3 тел: 4-  
44-14**

**ИНН: 6809025874**

**КПП: 680901001**

**БИК: 046850649**

**Р/с: 40702810461080000884 В**

**Моршанском ОСБ №8594 для**

**Моршанского ОСБ №3773**

**ОКОНХ**

**ОКПО**

**Директор**

**Адрес**

**ИНН**

**КПП**

**БИК**

**Р/с**

**К/с**

**ОКОНХ**

**ОКПО**

\_\_\_\_\_  
С.В.Суслов

Приложение к договору №1  
На отпуск тепловой энергии  
№\_\_\_ от \_\_\_\_\_г.

График поставки тепловой энергии

Месяц	Кол-во теплоэнергии в Гкал	тариф	Всего, руб.	
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
<b>ИТОГО</b>				

Приложение к договору №2  
На отпуск тепловой энергии  
№\_\_\_ от \_\_\_\_\_г.

**АКТ**

**Разграничения балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности тепловых сетей по объекту: \_\_\_\_\_**

---

Мы нижеподписавшиеся стороны:

Представитель ООО «ЖилКомСеть» в лице директора Сулова Сергея Владимировича, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и представитель \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик»

Составили настоящий акт о разграничении балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) внешплощадочных сетей теплоснабжения.

1. Границей эксплуатационной ответственности между «Исполнителем» и «Заказчиком» является: наружная стена здания

Схема: не требуется

Представитель «Исполнитель»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Представитель «Заказчик»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.