

УПРАВЛЕНИЕ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г.Тамбов

31 августа 2012 г.

№ 03/174

Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (в ред. 28.03.2012 № 258), постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в редакции от 04.05.2012), постановлением администрации Тамбовской области от 24.05.2012 № 604 «Об организации работы по установлению нормативов потребления коммунальных услуг», Положением об Управлении по регулированию тарифов Тамбовской области, утвержденным постановлением администрации Тамбовской области от 04.10.2010 № 1178, постановлением администрации Тамбовской области от 31.08.2012 №1062 «О применении в 2012 – 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в Тамбовской области» и на основании протокола заседания правления от 31.08.2012 № 44

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2013 г. нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях в Тамбовской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2013 г. нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды в Тамбовской области согласно приложению № 2.

3. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2013 г. нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Тамбовской области согласно приложению № 3.

4. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2015 г. нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению на общедомовые нужды в Тамбовской области согласно приложению № 4.

5. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2015 г. нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек в Тамбовской области согласно приложению № 5.

6. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2013 г. нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях в Тамбовской области согласно приложению № 6.

7. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2013 г. нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды в Тамбовской области согласно приложению № 7.

8. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2013 г. нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Тамбовской области согласно приложению № 8.

9. Для расчета установленных настоящим приказом нормативов потребления коммунальных услуг применен расчетный метод.

10. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области признать утратившими силу с 1 января 2013 г. принятые решения об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

11. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области признать утратившими силу с 1 января 2015 г. принятые решения об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителей начальника управления по регулированию тарифов Тамбовской области Гармашеву С.В., Бирюкова С.В.

13. Направить приказ для официального опубликования в газете «Тамбовская жизнь».

14. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его первого официального опубликования.

Начальник управления
по регулированию тарифов Тамбовской области

С.А. Варкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу управления по
регулированию тарифов
Тамбовской области
от 31.08.2012 № 03/174

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в Тамбовской области

(куб.м. в месяц на 1 человека)

Категория домов	Норматив потребления по горячему водоснабжению	Норматив потребления по холодному водоснабжению	Норматив потребления по водоотведению
Многоквартирные и жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами	3,9	5,4	9,3
Многоквартирные и жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	1,4	3,2	4,6
Многоквартирные и жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами высотой свыше 12 этажей с повышенными	5,4	6,7	12,1

требованиями по благоустройству			
Многоквартирные и жилые дома с газовыми водоподогревателями, водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами	0,0	7,2	7,2
Многоквартирные и жилые дома с водоподогревателями на твердом топливе или электроводоподогревателям и, водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами	0,0	6,6	6,6
Многоквартирные и жилые дома с водоподогревателями на твердом топливе или электроводоподогревателям и, водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	0,0	3,7	3,7
Многоквартирные и жилые дома с водоподогревателями на твердом топливе или электроводоподогревателям и, водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками	0,0	2,8	2,8
Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	0,0	3,7	3,7
Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией,	0,0	2,8	2,8

оборудованные раковинами и мойками			
Многоквартирные и жилые дома с водопроводом, сливом в выгребную яму, газовыми водоподогревателями, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, душами	0,0	7,2	0,0
Многоквартирные и жилые дома с водопроводом, сливом в выгребную яму, с водоподогревателями на твердом топливе или электроводонагревателями, оборудованные умывальниками, мойками и унитазами	0,0	3,7	0,0
Многоквартирные и жилые дома с водопроводом, сливом в выгребную яму, без водоподогревателей, оборудованные умывальниками, мойками и унитазами	0,0	3,7	0,0
Многоквартирные и жилые дома с водопроводом, сливом в выгребную яму, без водоподогревателей, оборудованные умывальниками и мойками	0,0	2,8	0,0
Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с общими душевыми с централизованным горячим водоснабжением	2,2	3,3	5,5
Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с общими душевыми с газовыми	0,0	5,5	5,5

водоподогревателями			
Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с общими кухнями и блоками душевых на этажах с централизованным горячим водоснабжением	2,2	3,3	5,5
Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с общими кухнями и блоками душевых на этажах с газовыми водоподогревателями	0,0	5,5	5,5
Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с кухнями и душевыми при всех жилых комнатах с газовыми водоподогревателями	0,0	5,5	5,5
Водоразборные колонки	0,0	1,7	0,0

Начальник управления

С.А. Варкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу управления по
регулированию тарифов
Тамбовской области
от 31.08.2012 № 03/174

**Нормативы потребления коммунальных услуг
по холодному и горячему водоснабжению
на общедомовые нужды**

**(куб.м. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)**

Этажность домов	Норматив потребления по холодному водоснабжению	Норматив потребления по горячему водоснабжению	Норматив потребления по водоотведению
Многokвартирные и жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами			
1- 3 этажные	0,099	0,077	0,176
4- 6 этажные	0,108	0,081	0,189
7- 9 этажные	0,184	0,137	0,320
10-12 этажные	0,202	0,150	0,352
Многokвартирные и жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами высотой свыше 12 этажей с повышенными требованиями по благоустройству			
13-14 этажные	0,250	0,208	0,458
Многokвартирные и жилые дома с газовыми водоподогревателями, водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами			
1- 3 этажные	0,089	0	0,089
4- 6 этажные	0,122	0	0,122
7- 9 этажные	0,228	0	0,228
Многokвартирные и жилые дома с водоподогревателями на твердом топливе или электроводоподогревателями, водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами			
1- 3 этажные	0,093	0	0,093
4- 6 этажные	0,158	0	0,158
Многokвартирные и жилые дома с водоподогревателями на твердом топливе или электроводоподогревателями, водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами, раковинами, мойками			
1- 3 этажные	0,050	0	0,050

4- 6 этажные	0,086	0	0,086
7- 9 этажные	0,158	0	0,158
Многokвартирные и жилые дома с водоподогревателями на твердом топливе или электроводоподогревателями, водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками			
1-4 этажные	0,044	0	0,044
Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами			
1- 3 этажные	0,025	0	0,025
4- 6 этажные	0,099	0	0,099
Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами и мойками			
1- 3 этажные	0,046	0	0,046
4- 6 этажные	0,052	0	0,052
7- 9 этажные	0,057	0	0,057
Многokвартирные и жилые дома с водопроводом, сливом в выгребную яму, газовыми водоподогревателями, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, душами			
1- 3 этажные	0,092	0	0,092
4- 6 этажные	0,129	0	0,129
Многokвартирные и жилые дома с водопроводом, сливом в выгребную яму, с водоподогревателями на твердом топливе или электроводонагревателями, оборудованные умывальниками, мойками и унитазами			
1- 3 этажные	0,026	0	0,026
4- 6 этажные	0,028	0	0,028
7- 9 этажные	0,034	0	0,034
Многokвартирные и жилые дома с водопроводом, сливом в выгребную яму, без водоподогревателей, оборудованные умывальниками, мойками и унитазами			
1- 3 этажные	0,026	0	0,026
4- 6 этажные	0,039	0	0,039
Многokвартирные и жилые дома с водопроводом, сливом в выгребную яму, без водоподогревателей, оборудованные умывальниками и мойками			
1- 3 этажные	0,025	0	0,025
4- 6 этажные	0,036	0	0,036
Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с общими душевыми с централизованным горячим водоснабжением			
1- 3 этажные	0,049	0,037	0,086
4- 6 этажные	0,076	0,057	0,133
7- 9 этажные	0,112	0,081	0,193
Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с общими душевыми с газовыми водоподогревателями			

1- 3 этажные	0,062	0	0,062
4- 6 этажные	0,112	0	0,112
Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с общими кухнями и блоками душевых на этажах с централизованным горячим водоснабжением			
1- 3 этажные	0,060	0,046	0,106
4- 6 этажные	0,074	0,054	0,128
7- 9 этажные	0,145	0,105	0,250
Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с общими кухнями и блоками душевых на этажах с газовыми водоподогревателями			
1- 3 этажные	0,055	0	0,055
4- 6 этажные	0,100	0	0,100
7- 9 этажные	0,125	0	0,125
Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с кухнями и душевыми при всех жилых комнатах с газовыми водоподогревателями			
4- 6 этажные	0,084	0	0,084

Начальник управления

С.А. Варкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу управления по
регулированию тарифов
Тамбовской области
от 31.08.2012 №03/174

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Тамбовской области

Направление использования норматива	Единица измерения	Значение норматива
Полив земельного участка ручным методом из водозаборной колонки	куб.м. в месяц/ 1 кв.м.	0,026
Полив земельного участка дождевальным методом из водозабора	куб.м. в месяц/ 1 кв.м.	0,037
Для водоснабжения и приготовления пищи для лошади	куб.м. в месяц/ 1 голову	1,939
Для водоснабжения и приготовления пищи для крупного рогатого скота (КРС)	куб.м. в месяц/ 1 голову	1,155
Для водоснабжения и приготовления пищи для свиньи	куб.м. в месяц/ 1 голову	0,725
Для водоснабжения и приготовления пищи для овцы, козы	куб.м. в месяц/ 1 голову	0,121
Для водоснабжения и приготовления пищи для птицы	куб.м. в месяц/ 1 голову	0,025
Для водоснабжения бани (сауны), подключенной к водопроводу	куб.м. в месяц/ 1 человек	0,72
Для водоснабжения бани (сауны), не подключенной к водопроводу	куб.м. в месяц/ 1 человек	0,28

Начальник управления

С.А. Варкова

Приложение № 4
к приказу управления по
регулированию тарифов
Тамбовской области
от 31.08.2012 №03/174

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению на общедомовые нужды в Тамбовской области

(Гкал в месяц на 1 кв.м общей площади жилых помещений, Гкал в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Этажность жилого дома	Норматив потребления по отоплению в жилых помещениях	Норматив потребления по отоплению на общедомовые нужды
Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1	0,05	0,05
2	0,04	0,04
3-4	0,03	0,03
5-9	0,02	0,02
10	0,02	0,02
11	0,02	0,02
12	0,02	0,02
13	0,02	0,02
14	0,02	0,02
15	0,02	0,02
16 и более	0,02	0,02
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1	0,02	0,02
2	0,01	0,01
3	0,01	0,01
4-5	0,01	0,01
6-7	0,01	0,01
8	0,01	0,01
9	0,01	0,01
10	0,01	0,01
11	0,01	0,01
12 и более	0,01	0,01

Начальник управления

С.А. Варкова

Приложение № 5
к приказу управления по
регулированию тарифов
Тамбовской области
от 31.08.2012 №03/174

**Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению при
использовании земельного участка и надворных построек в Тамбовской
области**

(Гкал на 1 кв.м отапливаемых надворных построек в месяц)

Этажность надворных построек	Надворные постройки до 1999 года постройки включительно	Надворные постройки после 1999 года постройки
1	0,05	0,02
2	0,04	0,01

Начальник управления

С.А. Варкова

Приложение № 6
к приказу управления по
регулированию тарифов
Тамбовской области
от 31.08.2012 № 03/174

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в
жилых помещениях в Тамбовской области**

(кВтч на 1 человека в месяц)

Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в квартире	Для потребителей, проживающих в жилом помещении без электрической плиты и электроводонагревателя	Для потребителей, проживающих в жилом помещении с электрической плитой, без электроводонагревателя	Для потребителей, проживающих в жилом помещении без электрической плиты, с электроводонагревателем	Для потребителей, проживающих в жилом помещении с электрической плитой, с электроводонагревателем
1	1	93	143	167	217
	2	58	89	103	134
	3	45	69	80	104
	4	36	56	65	85
	5 и более	32	49	57	74
2	1	120	168	215	256
	2	74	104	133	159
	3	57	81	103	123
	4	47	66	84	100
	5 и более	41	57	73	87
3	1	135	184	243	280
	2	84	114	151	173
	3	65	88	117	134
	4	53	72	95	109
	5 и более	46	63	83	95
4 и более	1	147	196	263	297
	2	91	121	163	184

	3	70	94	126	143
	4	57	76	103	116
	5 и более	50	67	90	101

Начальник управления

С.А. Варкова

Приложение №7
к приказу управления по
регулированию тарифов
Тамбовской области
от 31.08.2012 №03/174

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на
общедомовые нужды в Тамбовской области**

**(кВтч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)**

Для потребителей, проживающих в многоквартирном доме без лифтового оборудования	Для потребителей, проживающих в многоквартирном доме с лифтовым оборудованием
0,7	3,7

Начальник управления

С.А. Варкова

Приложение №8
к приказу управления по
регулированию тарифов
Тамбовской области
от 31.08.2012 № 03/174

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению
при использовании земельного участка и надворных построек в
Тамбовской области**

Направление использования норматива	Единица измерения	Значение норматива
Для освещения в целях содержания лошади и крупного рогатого скота (КРС)	кВтч в месяц/ 1 голову	6,0
Для освещения в целях содержания свиньи	кВтч в месяц/ 1 голову	6,0
Для освещения в целях содержания козы, овцы	кВтч в месяц/ 1 голову	1,0
Для освещения в целях содержания сельскохозяйственной птицы	кВтч в месяц/ 1 голову	0,1

Начальник управления

С.А. Варкова